

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Россия, РД, г. Каспийск, ул. М. Халилова, дом 486**

г. Каспийск

« 18 » апреля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, РД, г. Каспийск, ул. Халилова, дом 486, было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 44.1, 45, 46, 48, 161, 162 ЖК РФ.

**Время проведения:** с 9 часов 00 минут - 11 часов 00 минут.

**Место проведения:** РД, г. Каспийск, ул. Халилова, д. 486.

**Инициатор** проведения общего собрания – Гусейнов Мурад Ахмедович, собственник квартиры № 8.

На собрании присутствуют собственники помещений согласно приложению № 1 протокола № 1 общего собрания.

На собрание приглашен Генеральный директор управляющей организации ООО «УК Каспий Сервис» Насаров Запир Абдулмеджидович.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14 585,6 кв.м. из которых: общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 640,2 кв.м.; площадь нежилых помещений 2 735,3 кв.м., общая площадь помещений общего пользования – 1 210,1 кв.м.

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 152, то есть 10 640,2 кв.м. и не жилых помещений 18, то есть 2 735,3 кв.м. На Общем собрании присутствуют собственники 86 жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности 7 196,0 кв.м., то есть 53 % от общей площади собственников помещений.

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



Решено принять за основу при голосовании: 1 кв.м. собственника - 1 голос.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора многоквартирным домом с ООО «УК Каспий Сервис».

  
 Ген. директор  
 Насаров З.А.  




**По первому вопросу слушали:** Кихову Эльмиру Ибрагимовну, собственника квартиры № 146, которая предложила избрать председателем Общего собрания Гапизову Патимат Амирбековну, а секретарём общего собрания назначить Магомедова Ильяса Юнусовича, собственника квартиры № 147.

**Голосовали:** за – 1196 кв.м., 100%.  
 против – 0 кв.м., 0 %.  
 воздержались – 0 кв.м., 0 %.

**Решили:** Избрать председателем собрания Гапизову Патимат Амирбековну, а секретарем собрания Магомедова Ильяса Юнусовича.

**По второму вопросу слушали:** председателя общего собрания Гапизову П. А., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Чупанисаевой Джамили Абдулхаликовны, собственника квартиры № 131, Маммаева Шамиля Алиевича, собственника квартиры № 56 и Гамзалаевой Зумруд Юсуповны, собственника квартиры №50.

**Голосовали:** за – 1196 кв.м., 100%.  
 против – 0 кв.м., 0 %.  
 воздержались – 0 кв.м., 0 %.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе: Чупанисаевой Джамили Абдулхаликовны, Маммаева Шамиля Алиевича и Гамзалаевой Зумруд Юсуповны.

**По третьему вопросу слушали:** Курбанову Зарему Рамазановну, собственника квартиры №48, которая сообщила, что необходимо решить вопрос о способе управления многоквартирным домом.

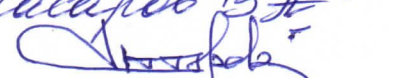
Согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме, согласно п. 3 ст. 161 ЖК РФ.

Курбанова З. Р. предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Слушали:** выступление Генерального директора управляющей организации ООО «УК Каспий Сервис» Насарова Запира Абдулмеджидовича, который предложил рассмотреть вопрос о выборе в качестве управляющей организации дома ООО «УК Каспий Сервис». Он рассказал, о деятельности организации, о кадрах, о работах и услугах, которые готов предоставлять и т.д., а также пояснил, что в случае предоставления дома для управления организации ООО «УК Каспий Сервис», готов исполнять взятые на себя обязательства качественно и в срок.

Откровенно говоря, Я не хотел создавать иную организацию и быть у нее во главе, но большинство будущих собственников дома просили меня об этом. Управляющая компания создана для того, чтобы построенный нами дом продолжал оставаться таким же

Ген. директор  
 Насаров З.А.  






Приложение №1  
к протоколу № 1 от «14» января 2016 г.  
Общего собрания жильцов дома  
по адресу: г. Каспийск, ул. Халилова д. 48 "Б"

№	ФИО	№ помещ ения	Площ щадь (м <sup>2</sup> )	Документ, подтверждающий права собственности	Подпись собственника									
					1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
1	Талызанова Светлана	45	796	166831	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
					1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
2	Саврофа Марина Ивановна	15	676	№ 874	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
					1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
3	Красова Марина Александровна	18	74,1	166839	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	
					1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался	да	против	воздержался	



Секретарь  
Талызанова С.А.  
[Signature]



4	Зачислен Ермилин Мусомупиришвили	20	796	166894
5	Зачислен Гумали Догучуридзе	19	626	166856
6	Назначен Нареев Мамедов	27	646	166791
7	Зачислен Шынов Давидов	8	796	16859

1 вопрос				2 вопрос			
да	против	воздержался		да	против	воздержался	
3 вопрос				4 вопрос			
1 вопрос				2 вопрос			
3 вопрос				4 вопрос			
1 вопрос				2 вопрос			
3 вопрос				4 вопрос			
1 вопрос				2 вопрос			
3 вопрос				4 вопрос			

Тех. секретарь  
Мамедов Б.И.И.  
[Signature]



8	Macedonova Svetlana Sergeevna	№ 82	46,5	189296	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
9	Kazantseva Oksana Viktorovna	№ 138	43,2	189116	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
10	Tsunyova Margarita Nikolayevna	№ 143	№ 0	042456	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
11	Tsunyova Margarita Nikolayevna	№ 159	67,6	189112	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался

Т.А. Овчинникова  
 Секретарь Б.А.  
 [Signature]





12	Ахмедович Абулхалимов Мансурович	9,488 12838 911,1	166 863	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
13	Мухоморова Курман. Абулхалимов	9,468 12868 46,5	166 899	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
14	Рабагалиев Барман Рабагалиев	5 469 166 861	166 861	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
15	Абдураманов Рамазан Рамазанов	34. 74,1 116 853	116 853	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	

Т.А. Бугаева  
 Тасаров  
 Т.А. Бугаева



№	Имя	Голоса	Против	Воздержался	1 вопрос		2 вопрос		
					да	против	да	против	
16	Мухомова Екатерина Землепольева	63	738	189	115	да	против	да	против
						да	против	да	против
						3 вопрос		4 вопрос	
						3 вопрос		4 вопрос	
17	Мухомова Татьяна Трунцовецкая	60	465	189	115	да	против	да	против
						да	против	да	против
						3 вопрос		4 вопрос	
						3 вопрос		4 вопрос	
18	Курбанова Зарема Рамазановна	48	46,5	189	45,3	да	против	да	против
						да	против	да	против
						3 вопрос		4 вопрос	
						3 вопрос		4 вопрос	
19	Кыралиева Фарида Абдурахмановна	131	76	166	700	да	против	да	против
						да	против	да	против
						3 вопрос		4 вопрос	
						3 вопрос		4 вопрос	



И.И. Мухоморова  
 Исполнитель  
 30.03.2017



20	Ташубо Машубал Дашубалык	140 695 189294	1 вопрос				2 вопрос			
			да	против	воздержался		да	против	воздержался	
21	Дарбамача Тамича Абурагурача	14 462 189298	1 вопрос				2 вопрос			
			да	против	воздержался		да	против	воздержался	
22	Махаеба Мамаба Зерабаеба	64 465 189288	1 вопрос				2 вопрос			
			да	против	воздержался		да	против	воздержался	
23	Табушубаеба Маушима Дашубеба	91 681 156898	1 вопрос				2 вопрос			
			да	против	воздержался		да	против	воздержался	

Д.А. Сулейманов  
 Ст. помощник  
 Д.А. Сулейманов



24	Резюме Вариант Судейской коллегии	66. 675	18911*	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
25	Курский Апелл Кандидат	151	710	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
26	Мещеряк Шеллер Купчинский	34	40,2	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
27	Ученые Тернов Аспирант	93	506	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	



*С.И. Кудряков*  
 Председатель  
 Судебной коллегии по гражданским делам  
 Федерального арбитражного суда Республики Татарстан



28	Араев В Заур Кашубович	63	796	166831	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
29	Араев В Заур Кашубович	9	462	166820	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
30	Мугунов Омар Ибрагимович Ибрагимович	130	432	166944	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
31	Самаганба Зыяшев Регина	50	61,5	166869	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	



Ибрагимов В. А.  
Араев В. В.  
Ибрагимов В. В.

32	Торчиш Самураш Амударш	11	67%	166804	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
33	Бамурраш Шапарие Курмановичев	48	79%	166877	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
34	Сичменев Идрис Нурисов	147	76%	166966	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
35	Радопанова Рамина Радопановна	38	68%	166884	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	

Handwritten signature and stamp at the bottom left of the page.



36	Uffman west Belcar Steg m. Kousche bar	94	44,5	166 854	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
37	Mannard Mannard dubeber	56	46,5	166 853	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
38	Mannard Lauriam Zeingmaekes	84	79,6	166 845	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
39	Krimms Krimms Krimms	67	79,8	166 856	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'M. Krimms' and some illegible text.

40	Варфоломеев Рыжов Савицкий	84	788	189295	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
41	Овчарова Морина Харченко Кобин	98	796	189296	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
42	Овчарова Морина Томбуридзе	150432	189	392	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
43	Магочева Мурин Авдеев	90	745	189292	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	



Handwritten signature and text at the bottom left corner, including 'Сергей...' and 'Татарстан'.



44	The Sue E Foxworth Democratic Club	80	465	189289	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
45	Pyotr Mironov The Club	53	796	166850	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
46	Vopravka Vester Kaysel	7	676	166858	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
47	Mironov Zhurav Mironov	55	738	166850	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да



Дир. Виктор  
 Астахов  
 3, 4

48	Таловица Тугумовский Музей - 139. 76	139. 76	189 002.	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
49	Ирина Александр Историческая	116 432	166864.	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
50	Ольга Анна Ольга	128 462	166 392	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
51	Татьяна Вера Александр	16	1916	1 вопрос				2 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	
				3 вопрос				4 вопрос			
				да	против	воздержался		да	против	воздержался	



Татьяна  
Александр  
Вера



52	Danyol Mareos Pusanu u u 50 bu	№6 103	681	166 988	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
53	Lopnues Fuarof Obgyruuelas	№6 111	462	166 968	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
54	Lanowegauel Lanowegauu Wyxawegau	№6 141	1019	189002	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		
55	Dawogauob Luraweyuun Aruwogobu	№6 33	462	166 802	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался	да	против	воздержался		



ԿԵՆ ԳՐԱԿԱՄՈՒՄ  
ՄԱՐՏՈՒՄ 2019 թ. 11

56	Кыргызстанда АККАУС департаментине	134	43,2	166961	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
57	Paragona Jenny Maurice	129	101,9	166976	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
58	Kopranov Mladen Mladenov	26	24,1	166851	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да
59	Bourgeois Maurice Maurice	98	44,5	166874	1 вопрос		2 вопрос	
					да	против	воздержался	да

Қызылорда облысының Ішкі Істер Бөлімі



60	Бондарев Мариан Александр	99	681	166 786	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
61	Бунурова Марина Александровна	121	1019	166 980	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
62	Бунурова Марина Александровна	1	463	166 800	1 вопрос				2 вопрос			
					да	против	воздержался		да	против	воздержался	
63	Таранов Игорь Венгерович	1171019	166059	1 вопрос				2 вопрос				
				да	против	воздержался		да	против	воздержался		

И.А. Дегенев  
Маслов С.А.



64	Магомедов Ахмедов Тарулов	75	738	785293	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
65	Шубергуев Тарулов Тахтаров - редколлегия	81	506	189250.	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
66	Курбанов Арсен Магомедов	151	76	166963	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался
67	Чарлов Зорр Степанянц Говди	411	2008	566889	1 вопрос			2 вопрос		
					да	против	воздержался	да	против	воздержался

Магомедов  
 Тахтаров  
 Курбанов

